

**ORDINE PROFESSIONALE DEGLI ASSISTENTI SOCIALI
CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n. 65/2013 del 25.03.2013

Oggetto: Impegno di spesa anno 2013 per unità immobiliare ad uso esclusivo di "ufficio amministrativo" in Torino all'indirizzo via Piffetti 49

Il Consiglio dell'Ordine degli Assistenti Sociali della Regione Piemonte, nella seduta del 25 marzo 2013 presenti i sotto indicati Consiglieri:

<i>Il VicePresidente f.f. di Presidente.</i>	Elena Maria GIULIANO	<i>Sez. B</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>	<i>Consigliere</i>	Anna Maria CANE	<i>Sez. B</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>
<i>Segretario</i>	Andrea PAVESE	<i>Sez. A</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>	<i>Consigliere</i>	Clara GARESIO	<i>Sez. A</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>
<i>Tesoriere</i>	Roberto CAVAGNA	<i>Sez. B</i>	<i>P_</i>	<i>A_ X</i>	<i>Consigliere</i>	Antonella GIRAUDO	<i>Sez. B</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>
<i>Consigliere</i>	Irene ARIZIO	<i>Sez. A</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>	<i>Consigliere</i>	Antonella GUERRINI	<i>Sez. B</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>
<i>Consigliere</i>	Eliana BALDUCCI	<i>Sez. A</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>	<i>Consigliere</i>	Graziella POVERO	<i>Sez. A</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>
<i>Consigliere</i>	Maria Grazia BOCCHI	<i>Sez. A</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>	<i>Consigliere</i>	Vera SALLA	<i>Sez. B</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>
<i>Consigliere</i>	Annie BRUNO	<i>Sez. A</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>	<i>Consigliere</i>	Barbara SALVETTI	<i>Sez. A</i>	<i>P_ X</i>	<i>A_</i>
<i>Consigliere</i>	Andrea BUTTIGLIERO	<i>Sez. B</i>	<i>P_</i>	<i>A_ X</i>					

- Vista la scadenza (30/11/2013) dell'attuale contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Torino all'indirizzo via Massena 94 utilizzata come sede dell'Ordine;
- Considerato che il Consiglio nella seduta del 13 giugno 2012 ha deciso di procedere con la ricerca di una nuova unità immobiliare ad uso esclusivo di "ufficio amministrativo" come nuova sede per l'Ordine;
- Considerato che durante la seduta di Consiglio del 23 gennaio 2013 Guerrini e Garesio, a seguito delle ricerche effettuate, descrivono le tre possibili unità immobiliari che meglio rispondono alle attuali esigenze del Croas;
- Considerato che durante la seduta di Consiglio del 23 gennaio 2013 il Consiglio, dopo aver esaminato le tre proposte valutandone sia le caratteristiche che l'ubicazione, ha ritenuto maggiormente rispondente alle attuali esigenze l'unità immobiliare in Torino all'indirizzo di via Piffetti 49;
- Considerato che durante la seduta di Consiglio del 23 gennaio 2013 il Consiglio decide di demandare al Direttivo la presentazione di un'offerta per l'unità immobiliare di via Piffetti (Torino), proponendo una cifra iniziale di canone mensile di euro 1100,00 (euro millecento/00) con possibilità di instaurare una trattativa con il locatore sino alla cifra massima di euro 1400,00 (millequattrocento/00 euro);

- Considerata la proposta di locazione immobiliare nostro protocollo 216/2013 del 01/02/2013;
- Considerata la stipula del contratto di locazione, come da indicazioni del Consiglio, avvenuta in data 13 marzo 2013;
- Viste le pattuizioni n.2 e 4 del “Contratto di locazione”;

D E L I B E R A

con voti favorevoli____DODICI____ contrari__ NESSUNO__NESSUNO_____

- L'impegno di spesa per l'anno 2013 relative all'unità immobiliare sita in Torino all'indirizzo via Piffetti 49 è così suddivisa:
 - A) Spese per locazione da aprile a dicembre 2013 stabilite in euro 11.700,00 (euro undicimilasettecento/00) da pagarsi con bonifico su conto corrente indicato dal locatore in 9 eguali rate anticipate di euro 1.300,00 (euro milletrecento/00), scadenti il giorno 5 (cinque) di ciascun mese.
 - B) Spese condominiali da aprile a dicembre 2013 stimate, tramite i colloqui intercorsi in sede di contrattazione con la proprietà e l'agenzia immobiliare, in euro 2.800,00 (euro duemilaottocento/00);
- Di imputare la somma di euro 11.700,00 (undicimilasettecento/00euro) relativa alle spese per la locazione (punto A) sul capitolo 01.04.01 dell'esercizio finanziario 2013 che presenta la necessaria disponibilità;
- Di imputare la somma di euro 2.800,00 (duemilaottocento/00euro) relativa alle spese condominiali (punto B) sul capitolo 01.04.02 dell'esercizio finanziario 2013 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Segretario
a.s.dott Andrea Pavese

Il VicePresidente f.f. di Presidente
a.s.Elena Maria Giuliano

.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ordine degli Assistenti Sociali del Piemonte per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12.04.2013

Torino,

Il Segretario
(a.s.dott Andrea Pavese)